

Ausschreibung 02/ 2024:

Zum 1.07.2024 wird im **Atelier- und Wohnhaus der KunstWohnWerke München eG** in der Streitfeldstr. 33 ein gewerblich nutzbarer Büro-/Atelierraum im 1.OG Vordergebäude frei.

Nordausrichtung, breite Fensterfront, Parkettboden kann abgelöst werden, Aufzug ist vorhanden.

Gemeinschaftliche WCs und voll ausgestattete Küche auf dem Stockwerk.  
Putzdienst separat.

Ausgesprochen gut geeignet für Büronutzung oder CoWorking.

**Raumgröße: 40,90 qm Höhe 2,90 m**

Die Nutzungsgebühr beträgt monatlich:

a) Grundnutzungsgebühr	€ 400,82
b) Vorauszahlung für Betriebskosten	€ 59,00
c) Vorauszahlung für Heizkosten	€ 29,00
d) Vorauszahlung für individuellen Strom	€ 17,00
e) Umlage für Gemeinschaftsflächen	€ 25,21
Monatl. Nutzungsgebühr gesamt	€ 531,03
Zuzüglich Umsatzsteuer 19 %	€ 100,90

---

**Monatlich zu zahlende Nutzungsgebühr (total) € 631,93**

**Die zu leistenden nutzungsbezogenen Pflichtanteile betragen 13.500.- Euro**

Bewerben können sich Personen, die professionell tätig sind in den Bereichen Bildende Kunst, Schmuck und Gerät, Schriftstellerei oder in der Kreativwirtschaft, Architektur, Design.

Voraussetzung neben der Mitgliedschaft in der KunstWohnWerke München eG (KWW) ist die Umsatzsteuerpflicht.

**Zeitlich begrenzte Zwischennutzung bis zu 1 Jahr ist möglich.**

Dabei entfällt die Leistung der nutzungsbezogenen Anteile sowie die Mitgliedschaft in der KWW eG.

Der Bewerbung sollten, neben den üblichen persönlichen Daten, Unterlagen über den künstlerischen / beruflichen Werdegang und Bildmaterial beigefügt sein.  
Dies vorzugsweise als Link auf eine Homepage bzw. PDF.

**Bei Bedarf kann der Raum auf ca. 80 qm erweitert werden.**

Bewerbungen bitte einreichen bei  
[kontakt@kunstwohnwerke.de](mailto:kontakt@kunstwohnwerke.de)

Der Vorstand der KunstWohnWerke München eG  
Janine Mackenroth Sabine Straub Uwe Oldenburg Stefan Schneider